

**Architetto Barbara Volpato**  
Via Pisa 9/9 – 16146 GENOVA  
Cell. +393889531024  
volpato.barbara69@gmail.com

**R.G.F. N. 21/2022**

**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA – SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento [REDACTED] s.a.s di [REDACTED] nonchè del socio  
accomandatario [REDACTED] in proprio – Genova**

GIUDICE DELEGATO: DOTT. A. BALBA  
CURATORE FALLIMENTARE: DOTT. MASSIMO NUCCI

\*\*\*\*\*

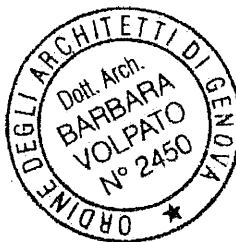
Ill.mo Dott. Nucci,

la sottoscritta Arch. Barbara VOLPATO, perito estimatore nominato nella suddetta procedura, con il presente atto dichiaro che nella perizia estimativa in oggetto asseverata il 14/04/2025, il valore di stima del Bene 1 del Lotto 4 di Euro 39.400,00 e non di 52.400,00 dovendo questo valore essere considerato quale refuso.

Con ossequi.

Genova, li 15/04/2025

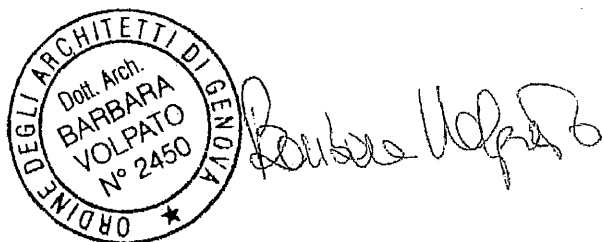
Arch. Barbara VOLPATO



Confidando di aver chiarito il rifiuto di cui alla perizia, rimango a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti,

Arch. Barbara VOLPATO



Architetto Barbara Volpato  
Via Pisa 9/9 – 16146 GENOVA  
Cell. +393889531024  
e-mail: [volpato.barbara69@gmail.com](mailto:volpato.barbara69@gmail.com)  
pec: [barbara.volpato@archiworldpec.it](mailto:barbara.volpato@archiworldpec.it)

**R.G.F. N. 21/2022**

**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA – Sez. Fall.**

**FALLIMENTO "██████████ s.a.s. di ██████████ nonchè del socio  
accomandatario ██████████ in proprio"**

\*\*\*\*\*

Genova, 03/06/2025

Egr. Dott.  
Massimo Nucci  
via mail [massimonucci@studionucci.com](mailto:massimonucci@studionucci.com)

**Oggetto: Integrazione a chiarimenti perizia beni siti in Via Beata Chiara 12R, 10R e 10AR - Genova**

Egr. Dott. Nucci,  
ho verificato quanto da Lei segnalato nel decreto di vendita trasmessomi e Le preciso quanto segue, premettendo che l'elaborato peritale era concluso già a maggio 2024 e lo si doveva aggiornare con la parte della conformità edilizia (SCIA) per cui doveva rimanere in realtà invariata la superficie catastale così come la rendita dei beni non trattandosi di variazione degli spazi interni rispetto all'ultima planimetria catastale depositata.

Lotto 1 negozio sito in Via Beata Chiara 12R, Genova: essendo intervenuta nelle more della redazione la modifica della superficie catastale pari a mq 77, la perizia da me redatta dovrà intendersi integrata con questo nuovo dato e quindi a pag. 4 sub dati catastali si riporta la correzione

**DATI CATASTALI**

Dati identificativi				Catasto fabbricati (CF)							
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. catastale	Rendita	Piano	Graffato
PON	4	168	36	4	C/1	6	55 mq	77 mq	1.016,90 €		

**Corrispondenza catastale planimetrica:** vi è corrispondenza catastale

Lotto 3 box sito in Via Beata Chiara 10R, Genova: essendo intervenuta nelle more della redazione la modifica della superficie catastale pari a mq 29, la perizia da me redatta dovrà intendersi integrata con questo nuovo dato e quindi a pag. 10 sub dati catastali si riporta la correzione

**DATI CATASTALI**

Dati identificativi				Catasto fabbricati (CF)							
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sez	Foglio	Part	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. catastale	Rendita	Piano	Graffato
PON	4	168	31	4	C/6	2	24 mq	29 mq	110,32 €	T	

**Corrispondenza catastale planimetrica:** vi è corrispondenza catastale